

ANEXO II
MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Paracuru.

Processo: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04.012/2019-CP

Data e Hora de Abertura: _____ às _____ horas

Razão Social: _____ CNPJ: _____

Endereço: _____ CEP: _____

Fone: _____ Fax: _____

OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE SABINO DA SILVA, COM ÁREA TOTAL DE 935,88M², CUJOS CONFRONTANTES SÃO: AO NORTE (FRENTE), O OCEANO ATLÂNTICO; AO SUL (FUNDOS), RUA VICENTE SABINO DA SILVA; À LESTE (LATERAL DIREITA) PHILLIPPE JOEL ANDENMATTEN; E À OESTE (LATERAL ESQUERDA), NELSON BERNARDES PRADO E OUTROS.

| ITEM | ESPECIFICAÇÃO | VALOR TOTAL |
|------------------|---|-------------|
| 01 | CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE SABINO DA SILVA, COM ÁREA TOTAL DE 935,88M ² , CUJOS CONFRONTANTES SÃO: AO NORTE (FRENTE), O OCEANO ATLÂNTICO; AO SUL (FUNDOS), RUA VICENTE SABINO DA SILVA; À LESTE (LATERAL DIREITA) VISANDO A INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS COMERCIAIS, PELO PERÍODO DE 05 (CINCO) ANOS | R\$ |
| VALOR GLOBAL R\$ | | |

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) DIAS.

Observações:

- O licitante declara que tem o pleno conhecimento, aceitação e cumprirá todas as obrigações contidas no anexo I – Projeto Básico/Termo de Referência deste edital.
- O licitante declara ao assinar esta proposta em 01 (uma) via, que tem pleno conhecimento e aceita todas as cláusulas e condições do Edital, relativas à licitação em epígrafe, e concorda em adquirir o imóvel no estado físico de ocupação em que se encontra, independente de ter realizado vistoria.

Local/Data: _____, _____ de _____ de _____

Assinatura Proponente

Carimbo da empresa/Assinatura do responsável legal

ANEXO III
MODELO DE PROCURAÇÃO/DECLARAÇÕES

ITEM 01 – MODELO DE PROCURAÇÃO

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: <NOME DA EMPRESA, CNPJ e ENDEREÇO> neste ato representada por seu (titular, sócio, diretor ou representante), Sr. < NOME>, qualificação (nacionalidade, estado civil, profissão, RG e CPF)

OUTORGADO: <NOME DO REPRESENTADO> qualificação (nacionalidade, estado civil, profissão, RG, CPF e endereço.

PODERES: O outorgante confere ao outorgado(a) pleno e gerais poderes para representá-lo junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE Paracuru, Estado do Ceará, relativo a **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04.012/2019-CP**, podendo o mesmo, assinar propostas, atas, entregar durante o procedimento os documentos de representação, envelopes de documentos de habilitação e proposta de preços e, assinar toda a documentação necessária e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame em nome da Outorgante que se fizerem necessários ao fiel cumprimento deste mandato, inclusive interpor recursos, ciente de que por força do artigo 675 do Código Civil está obrigado a satisfazer todas as obrigações contraídas pelo outorgado.

.....
(data)

.....
(representante legal)

ANEXO III
MODELO DE PROCURAÇÃO/DECLARAÇÕES
ITEM 02 – MODELO DE DECLARAÇÃO

OBJETO: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE SABINO DA SILVA, COM ÁREA TOTAL DE 935,88M², CUJOS CONFRONTANTES SÃO: AO NORTE (FRENTE), O OCEANO ATLÂNTICO; AO SUL (FUNDOS), RUA VICENTE SABINO DA SILVA; À LESTE (LATERAL DIREITA) PHILLIPPE JOEL ANDENMATTEN; E À OESTE (LATERAL ESQUERDA), NELSON BERNARDES PRADO E OUTROS.

DECLARAÇÃO

....., inscrito no CNPJ nº....., por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a)....., portador(a) da Carteira de Identidade nº..... e do CPF nº, **DECLARA**, para fins do disposto na **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04.012/2019-CP** que:

- a) sob as penas da lei, para todos os fins de direito a que se possa prestar, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto ao Município de Paracuru, Estado do Ceará, que concorda integralmente com os termos deste edital e seus anexos;
- b) que inexistente qualquer fato superveniente impeditivo de nossa habilitação para participar no presente certame licitatório, bem assim que ficamos cientes da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores, nos termos do art. 32, §2º, da Lei n.º 8.666/93.
- c) sob as penas da lei, para todos os fins de direito a que se possa prestar, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto ao Município de PARACURU, Estado do Ceará, que, tem ciência e concorda que a convocação do licitante para quaisquer atos do processo, inclusive para assinatura de Contrato(s) e Ordem de Compra poderão se dar através de **endereço eletrônico oficial e válido a ser fornecido pelo Licitante, sendo este:**

E-mail: _____

- d) Que cabe a este, realizar o acompanhamento, receber todas e quaisquer informações relativas ao presente processo (prazos, comunicados, informativos e etc.), sob pena de decadência ou de conhecimento como resposta tácita aos atos, bem como, descumprimento as condições editalícias e as sanções relativas.
- e) Que a administração, poderá, ainda, de forma facultativa e complementar, também realizar a publicação em jornal de grande circulação ou correspondência com Aviso de Recebimento ou, ainda, **através** de publicação na imprensa oficial (flanelógrafo) da Prefeitura Municipal de PARACURU.

Pelo que, por ser a expressão da verdade, firma a presente, sob as penas da Lei.

.....
(data)

.....
(representante legal)

**ANEXO IV
MINUTA DA ESCRITURA PUBLICA**

SAIBAM quantos este público instrumento de escritura de venda e compra virem que, aos do mês de de dois mil e dezenove (201X), nesta Comarca, em meu Cartório, perante mim, Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: como OUTORGANTE VENDEDORA a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARACURU, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 07.592.298/0001-15, com sede neste Município, na Rua Coronel Meireles, nº 07 – Centro, CEP 62.680-000, neste ato representado pela Secretaria de Administração e Finanças do Município de Paracuru/CE, cuja cópia ficará arquivada nestas Notas, em pasta própria, e, como OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), (qualificação completa). Os presentes identificados como os próprios por mim, à vista dos documentos de identidade apresentados, do que dou fé. E, pela OUTORGANTE VENDEDORA me foi dito: 1ª) que é legítima possuidora do imóvel: (ENDEREÇO), conforme Transcrição nº xxxxxxxx do XXXXº Cartório de Registro de Imóveis, cuja cópia, rubricada pelas partes, passa a fazer parte integrante da presente; 2ª) que em conformidade com o contido nos processos administrativos nº XXXXXXXXX e XXXXXXXXXe com disposto na Lei Municipal nº XXXXXXXXXXXXXXX a Prefeitura do Município de Paracuru foi autorizada a alienar por licitação, na modalidade de concorrência Pública, conforme edital de concorrência de nº 04.012/2019-CP, 3ª) que de conformidade com a Lei Municipal nº XXXXXXXXXXXXXXX, a Comissão Especial de Licitação, através do processo Administrativo nº XXXXXXXXXXXXXXX, publicou Edital de Concorrência Pública nº 04.012/2019-CP para a venda do imóvel descrito na cláusula primeira, no estado em que se encontram; 4ª) que, o objeto da licitação foi adjudicado a, ora OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), que ofertou o preço de R\$ (....) por decisão da Comissão Especial de Licitação no dia .. de de 201x, conforme ata publicada no Diário Oficial da Cidade de Paracuru de ... de de 201x; 5ª) que, nos termos da legislação pertinente, o resultado da licitação, na modalidade de concorrência, foi homologado pelo Secretário de xxxxxxxxxxxxxx, da Secretaria Municipal de xxxxxxxxxxxxxx e Parceria do Município de Paracuru, que também adjudicou o objeto ao (à) licitante declarado(a) vencedor(a),, ora OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), por despacho de de de 201x, publicado no Diário Oficial da Cidade de Paracuru em ... de de 201x; 6ª) que o preço ofertado pela outorgada compradora foi atualizado monetariamente pelo, nos termo do subitem xx.x do Edital de Concorrência nº 04.012/2019-CP, alcançando, conforme cálculo de fls. do processo

administrativo de nº ..., o valor de R\$... (...), ora pago pela OUTORGADA COMPRADORA da seguinte forma: a) R\$... (...) correspondente à caução depositada pela OUTORGADA COMPRADORA, representada pela guia de nº ..., cuja cópia encontra-se como documento do mencionado processo administrativo, utilizada como parte de pagamento do preço nos termos do subitem XXXX, "a" e XXXX, "a" do Edital de Concorrência de nº 04.012/2019-CP, e o restante no valor de: b) R\$ (...), pela guia de nº ..., expedida pelo Setor de Arrecadação, da Secretaria Municipal de Finanças, totalizando, assim, o preço integral ofertado para aquisição do imóvel ora vendido, pelo que a OUTORGANTE VENDEDORA se declara paga e satisfeita, dando plena, geral e irrevogável quitação do preço acima; 7ª) que pela presente escritura e na melhor forma de direito, a OUTORGANTE VENDEDORA procede a venda "ad corpus" do imóvel mencionado na cláusula primeira retro à OUTORGADA COMPRADORA, transferindo-lhe, desde já, toda a posse, domínio, direitos e ações que exercia sobre tal imóvel, obrigando-se a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção na forma da lei; 8ª) que eventuais diferenças de medidas, áreas e confrontações encontradas no imóvel ora vendido não poderão ser invocadas pelo (a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) a título de compensação do preço pago, e eventual procedimento de retificação judicial ou extrajudicial que se fizer necessário, ficará a cargo exclusivo da outorgada compradora, sem quaisquer ônus para a OUTORGANTE VENDEDORA; 9ª) Nos casos de pagamento à vista, a partir da presente data as despesas com o IPTU serão assumidas integralmente pelo OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), sendo que eventuais débitos anteriores são de responsabilidade da OUTORGANTE VENDEDORA. Nos casos de pagamento parcelado, as despesas com IPTU serão assumidas, a partir da data de imissão na posse, integralmente pelo OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), sendo que eventuais débitos anteriores são de responsabilidade da OUTORGANTE VENDEDORA; 10ª) que, a presente escritura é feita sem ônus ou despesas para a OUTORGANTE VENDEDORA, inclusive as decorrentes desta escritura e seu registro; 11ª) que as partes dão o valor de R\$ (...) para efeitos fiscais, autorizando o senhor Oficial de Registro de Imóveis competente a promover todos os registros e averbações que se fizerem necessários. Finalmente, pelas partes, me foi dito que aceitavam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal como nela se contém e se declara. De como assim o disseram, dou fé, pediram-me e lhes lavrei o presente instrumento, que feito e sendo lido em voz alta, foi achado conforme, seguindo-se assinaturas e outorga.