

OBJETO: REVITALIZAÇÃO DA AVENIDA BEIRA-MAR COM CONSTRUÇÃO DE CINCO QUIOSQUES DUPLOS E UMA TORRE DE VIGILÂNCIA

LOCAL: CALÇADÃO DA AVENIDA BEIRA-MAR - SEDE - PARACURU-CE

DATA: JUNHO DE 2018

MEMORIAL DESCRITIVO



D

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer parâmetros a serem observados durante toda a execução da obra de REVITALIZAÇÃO DA AVENIDA BEIRA-MAR COM CONSTRUÇÃO DE CINCO QUIOSQUES DUPLOS E UMA TORRE DE VIGILÂNCIA NO CALÇADÃO DA AVENIDA BEIRA-MAR - SEDE - PARACURU-CE.

2. PROJETOS

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente aos projetos e especificações, que serão fornecidos ao construtor constando todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

Os projetos, especificações e o orçamento fazem parte integrante do contrato, valendo como se nele estivessem transcritos, devendo esta circunstância constar do Edital de Licitação.

3. NORMAS

Fazem parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrições, todas as normas (NBRS) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

4. ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA

A empreiteira se obriga a, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal da empresa, devidamente habilitado e destinado no CREA local.

5. FISCALIZAÇÃO

A Secretaria de Infraestrutura do Município fará fiscalizações periódicas, com autoridade para exercerem em nome da prefeitura ou órgão financiador, toda e qualquer ação de orientação geral.

A empreiteira é obrigada a facilitar execuções dos serviços contratados, facultando à fiscalização o acesso a todas as partes da obra. Obriga-se, ainda, a facilitar a vistoria de materiais em depósitos ou quaisquer dependências onde os mesmos se encontrem.

6. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados na obra de REVITALIZAÇÃO DA AVENIDA BEIRA-MAR COM CONSTRUÇÃO DE CINCO QUIOSQUES DUPLOS E UMA TORRE DE VIGILÂNCIA NO CALÇADÃO DA AVENIDA BEIRA-MAR - SEDE - PARACURU-CE, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião desta obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização.

8. INÍCIO

Os serviços serão iniciados dentro de no máximo 05 (cinco) dias a contar da data da assinatura do contrato.

9. PRAZO

O prazo para execução da obra será o que constar no contrato de acordo com o estipulado nas instruções da licitação.

10. DESCRIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES

3 QUIOSQUES – TRECHO 1

SERVIÇOS PRELIMINARES

Fazer a ligação provisória de água e sanitário para uso dos trabalhadores e instalação provisória de energia elétrica de baixa tensão para o funcionamento dos diversos equipamentos a serem utilizados na execução do serviço contratado.

A locação da obra deve ser feita com tábuas de madeira respeitando as medidas informadas no projeto. Instalar a placa de aço galvanizado para identificação da obra.

MOVIMENTO DE TERRA

Escavação manual de solo de 1ª categoria para execução das fundações dos quiosques e aploamento do fundo de vala para melhor suporte.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Executar embasamento de pedra argamassada, alvenaria de embasamento de tijolo cerâmico furado e anel de impermeabilização de concreto armado no baldrame dos quiosques. A superestrutura será composta por pilares de concreto armado em diversos pontos do quiosque além de viga de concreto armado para dar maior solidez a estrutura. Todo o quiosque será coberto por laje pré-moldada treliçada com lajotas tipo h8.

PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x19x19cm para fazer o fechamento de todas as paredes existentes no quiosque assentada com argamassa preparada em betoneira com junta de 1cm.

COBERTA

Cobertura em estrutura de madeira composta por caibro e linha para servir de apoio para as telhas cerâmicas do tipo romana e acabamento com beiral de madeira.

REVESTIMENTO

Todas as alvenarias e lajes devem ser chapiscadas para receber o emboço ou reboco, dependendo do acabamento especificado no projeto. Assentar pedra cariri como revestimento na área externa dos quiosques conforme especificado em projeto e cerâmica esmaltada com dimensões acima de 30x30cm nos banheiros.

PISOS

Executar contrapiso de concreto nos quiosques além de regularização para assentamento de piso cerâmico nas áreas internas dos quiosques e pedra cariri nas áreas externas. Na área externa deve ser assentado rodapé de granito.

ESQUADRIAS E FERRAGENS

Todas as portas devem ser de madeira maciça de boa qualidade incluindo todos os acessórios como: fechadura, dobradiças, forramentos e alizares. As janelas de abrir da área de atendimento dos quiosques são do tipo veneziana e as bandeiras dos banheiros são fixas do tipo veneziana.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Executar todas as instalações elétricas conforme projeto.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deve ser executada toda tubulação hidráulica e sanitária inclusive conexões. Todo o esgoto será destinado para um sistema fossa/sumidouro para atender o quiosque. Todos os acessórios de louça, metal e bancadas devem ser instalados conforme projeto.

PINTURA

Aplicar pintura látex ou textura conforme especificado em projeto. As esquadrias de madeira devem ser emassadas e pintadas com tinta esmalte em duas demãos.

SEVIÇOS COMPLEMENTARES

Os serviços de limpeza geral constarão de:

- Remoção do entulho do terreno, limpeza e varrição dos acessos.
- Lavagem das pavimentações e revestimentos, conforme a sua natureza, dos vidros, aparelhos sanitários, etc.

Todas as manchas de tintas serão removidas.

PASSEIO - TRECHO 1

MOVIMENTO DE TERRA

O terreno já está nivelado sendo preciso apenas executar um colchão de pó de pedra para que seja feito o assentamento do piso intertravado.

PISOS

Todo o passeio deve ser pavimentado com piso intertravado de 4cm de cor cinza.

TORRE DA GUARDA MUNICIPAL - TRECHO 1

SERVIÇOS PRELIMINARES

A locação da obra deve ser feita com tábuas de madeira respeitando as medidas informadas no projeto.

MOVIMENTO DE TERRA

Escavação manual de solo de 1ª categoria para execução das fundações da torre e apiloamento do fundo de vala para melhor suporte.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Executar embasamento de pedra argamassada, alvenaria de embasamento de tijolo cerâmico furado e anel de impermeabilização de concreto armado no baldrame da torre. A superestrutura será composta por pilares de concreto armado em diversos pontos da torre além de viga de concreto armado para dar maior solidez a estrutura. Toda a torre será coberta por laje pré-moldada treliçada com lajotas tipo h8.

PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x19x19cm para fazer o fechamento de todas as paredes existentes na torre assentada com argamassa preparada em betoneira com junta de 1cm.

COBERTA

Cobertura em estrutura de madeira composta por caibro e linha para servir de apoio para as telhas cerâmicas do tipo romana e acabamento com beiral de madeira.

REVESTIMENTO

Todas as alvenarias e lajes devem ser chapiscadas para receber o emboço ou reboco, dependendo do acabamento especificado no projeto. Assentar pedra cariri como revestimento na área externa da torre conforme especificado em projeto.

PISOS

Executar contrapiso de concreto na torre além de regularização para assentamento de piso cerâmico na área internas da torre e pedra cariri nas áreas externas.

ESQUADRIAS E FERRAGENS

Todas as portas devem ser de madeira maciça de boa qualidade incluindo todos os acessórios como: fechadura, dobradiças, forramentos e alizares. As janelas de abrir são do tipo madeira e vidro.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Executar todas as instalações elétricas conforme projeto.

PINTURA

Aplicar pintura látex ou textura conforme especificado em projeto. As esquadrias de madeira devem ser emassadas e pintadas com tinta esmalte em duas demãos.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Instalar uma escada do tipo Santos Dumont em madeira de boa qualidade conforme especifica o projeto. O corrimão da parte superior deve ser confeccionado em toras de eucalipto. Instalar tubo de aço inox com 100mm de diâmetro para descida rápida.

Os serviços de limpeza geral constarão de:

- Remoção do entulho do terreno, limpeza e varrição dos acessos.
- Lavagem das pavimentações e revestimentos, conforme a sua natureza, dos vidros, aparelhos sanitários, etc.

Todas as manchas de tintas serão removidas.

2 QUIOSQUES – TRECHO 2

SERVIÇOS PRELIMINARES

Fazer a ligação provisória de água e sanitário para uso dos trabalhadores e instalação provisória de energia elétrica de baixa tensão para o funcionamento dos diversos equipamentos a serem utilizados na execução do serviço contratado.

A locação da obra deve ser feita com tábuas de madeira respeitando as medidas informadas no projeto. Instalar a placa de aço galvanizado para identificação da obra.

MOVIMENTO DE TERRA

Escavação manual de solo de 1ª categoria para execução das fundações dos quiosques e apoioamento do fundo de vala para melhor suporte.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS



Executar embasamento de pedra argamassada, alvenaria de embasamento de tijolo cerâmico furado e anel de impermeabilização de concreto armado no baldrame dos quiosques. A superestrutura será composta por pilares de concreto armado em diversos pontos do quiosque além de viga de concreto armado para dar maior solidez a estrutura. Todo o quiosque será coberto por laje pré-moldada treliçada com lajotas tipo h8.

PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x19x19cm para fazer o fechamento de todas as paredes existentes no quiosque assentada com argamassa preparada em betoneira com junta de 1cm.

COBERTA

Cobertura em estrutura de madeira composta por caibro e linha para servir de apoio para as telhas cerâmicas do tipo romana e acabamento com beiral de madeira.

REVESTIMENTO

Todas as alvenarias e lajes devem ser chapiscadas para receber o emboço ou reboco, dependendo do acabamento especificado no projeto. Assentar pedra cariri como revestimento na área externa dos quiosques conforme especificado em projeto e cerâmica esmaltada com dimensões acima de 30x30cm nos banheiros.

PISOS

Executar contrapiso de concreto nos quiosques além de regularização para assentamento de piso cerâmico nas áreas internas dos quiosques e pedra cariri nas áreas externas. Na área externa deve ser assentado rodapé de granito.

ESQUADRIAS E FERRAGENS

Todas as portas devem ser de madeira maciça de boa qualidade incluindo todos os acessórios como: fechadura, dobradiças, forramentos e alizares. As janelas de abrir da área de atendimento dos quiosques são do tipo veneziana e as bandeiras dos banheiros são fixas do tipo veneziana.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Executar todas as instalações elétricas conforme projeto.



7



INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deve ser executada toda tubulação hidráulica e sanitária inclusive conexões. Todo o esgoto será destinado para um sistema fossa/sumidouro para atender o quiosque. Todos os acessórios de louça, metal e bancadas devem ser instalados conforme projeto.

PINTURA

Aplicar pintura látex ou textura conforme especificado em projeto. As esquadrias de madeira devem ser emassadas e pintadas com tinta esmalte em duas demãos.

SEVIÇOS COMPLEMENTARES

Os serviços de limpeza geral constarão de:

- Remoção do entulho do terreno, limpeza e varrição dos acessos.
- Lavagem das pavimentações e revestimentos, conforme a sua natureza, dos vidros, aparelhos sanitários, etc.

TODAS AS MANCHAS DE TINTAS SERÃO REMOVIDAS.

PASSEIO - TRECHO 2

MOVIMENTO DE TERRA

Deve ser feito o aterro para regularizar o terreno para executar um colchão de pó de pedra para que seja feito o assentamento do piso intertravado.

PISOS

Todo o passeio deve ser pavimentado com piso intertravado de 4cm de cor cinza.

VERIFICAÇÃO FINAL

A FISCALIZAÇÃO procederá a cuidadosa verificação das instalações da OBRA, verificando a segurança e funcionamento das instalações, componentes e dispositivos elétricos, conjuntos moto-bomba, exame das esquadrias, louças e metais sanitários, quadros elétricos e telefônicos, exame dos revestimentos e pavimentações, podendo solicitar, quando julgar conveniente, a realização de ensaios e testes específicos, a critério exclusivo da FISCALIZAÇÃO.


DIEGO R. C. BRAGA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 49.513 D/CE.